



TORI VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud ja koostöötegiad

27.08.2024 nr 6-2.1/2981

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamisest teatamine

Vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) § 140 lõikele 5 ja § 139 lõikele 3 teatame Tori Vallavolikogu 15. augusti 2024 otsusega nr 287 tunnistati kehtetuks Vana-Kubja kinnistu detailplaneering Vana-Kubja kinnistu osas.

Vana-Kubja kinnistu detailplaneering kehtestati haldusreformi eelse Tori Vallavolikogu 20.06.2006 otsusega nr 21. Detailplaneeringuga moodustati 33 väikeelamumaa sihtotstarbega krunti ja määrati ehitusõigus elamu ja abihoonete ehitamiseks, lahendati juurdepääsud kruntidele ja vajalik taristu.

Planeeringut pole tänaseks suures osas ellu viidud, maa-ala on kruntideks mõõtmata, puuduvad juurdepääsuteed ja taristu.

Vana-Kubja kinnistule (80803:001:0111) on kehtiva detailplaneeringu järgi planeeritud üheksa (9) elamumaa krunti, tootmismaa krunt puurkaevu tarbeks ja teemaa krunt kinnistutele juurdepääsuks.

Detailplaneeringu kehtestamisest on möödas 18 aastat ja tänaseks on olukord muutunud, kus juurdepääsuteed, sh mahasõite riigiteelt (59 Pärnu-Tori tee) sellisel kujul rajada ei saa. Samuti on ühe puurkaevu rajamise asemel leitud alternatiiv rajada mitu väiksemat. Kinnistu omanikud ei soovi elumumaid maantee äärde planeerida.

Uue mahasõidu rajamiseks riigiteelt (59 Pärnu-Tori tee) ja juurdepääsutee rajamiseks olemasolevate kinnistuteni on välja antud projekteerimistingimused. Samuti on projekteerimistingimused välja antud nelja (4) puurkaevu rajamiseks. Koostööd on tehtud Transpordiameti ja Keskkonnaametiga ning Põllumajandus- ja Toiduametiga. Planeeringualal olevate kinnistute omanikud on sõlminud omavahel vastavad kokkulepped, et ühiselt välja ehitada juurdepääsutee kruntideni ja rajada puurkaevud. Planeerimisseadus § 140 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib kehtestatud detailplaneeringu või selle osa kehtetuks tunnistada, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Kinnistu omanikud on selgelt avaldanud soovi planeeringu lahenduse elluviimisest loobumiseks. Detailplaneeringu lahendus on tänaseks suuresti aegunud ning selle

elluviimine oleks raskendatud ja osalt ka võimatu õigusaktide ning nõuete muutumise tõttu.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Vana-Kubja kinnistu osas ei halvenda naaberkindistute omanike olukorda, kuivõrd tänaseks on naaberkindistutega koostöös ja ühiselt leitud uued lahendused juurdepääsuteedele ja tehnilisele taristule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Signe Rõngas

abivallavanem

Lisa: kehtetuks tunnistamise otsus

Esitatud: Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, Päästeamet, Transpordiamet, Maa-amet, Põllumajandus- ja Toiduamet, piirinaabrid, puudutatud isikud

Piret Kallas

planeerimisspetsialist

5198 4663 piret.kallas@torivald.ee